

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 373/TB-CCTHADS

Thường Tín, ngày 10 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 14/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Ba Đình, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 471/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 01026/2023/CTTĐG NHẤT TÍN ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05.01(2)/2024/TBĐG-S1QG ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B Phường Cầu Dền, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 122(1) tờ bản đồ số 02, diện tích 110,0m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Xóm 1, xã Chương Dương, huyện Thường Tín, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 849060, số vào sổ cấp GCN: CS-TTI 07740 do Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/8/2018 mang tên bà Đặng Thị Kiều Nga.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23/01/2024 và ngày 24/01/2024 tại thửa đất số 122(1) tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Xóm 1, xã Chương Dương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/01/2024 đến 17h00 ngày 05/02/2024 ( trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia, địa

chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.063.003.000 đồng ( bằng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, không trăm lẻ ba nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật ( do người mua trúng đấu giá chịu).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng ( năm trăm nghìn đồng).

g) Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

h) Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 05/02/2024, ngày 06/02/2024 và đến 17h00 ngày 07/02/2024. Tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản số 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)- chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

i) Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

j) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 08/02/2024 tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; điện thoại: 024 6292 1679; 0947 919 772

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ( Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có QLNVLQ;
- UBND xã Chương Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Hiệp**